
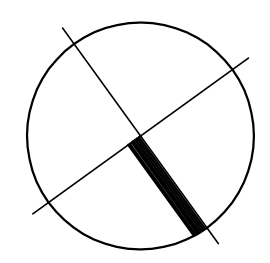
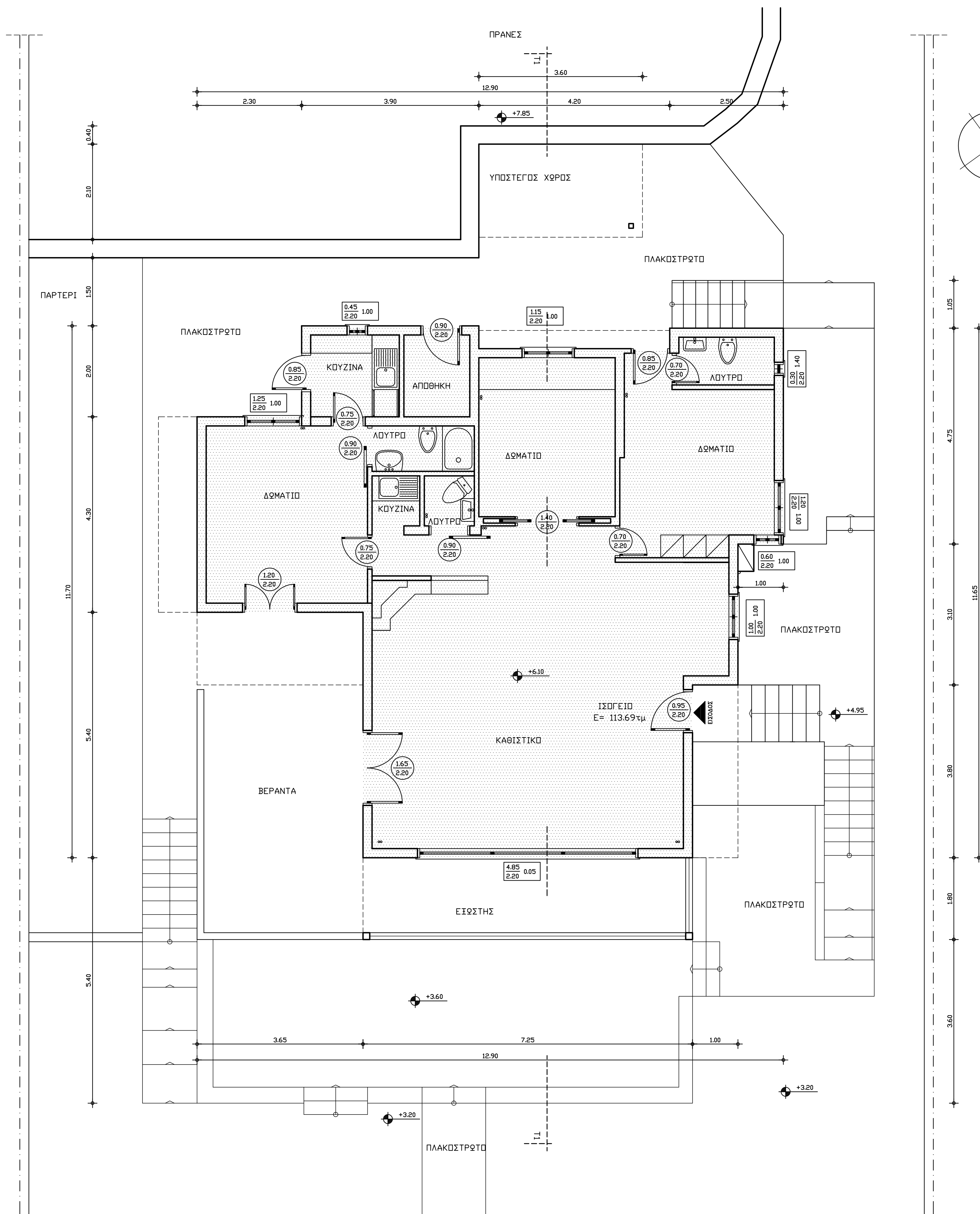
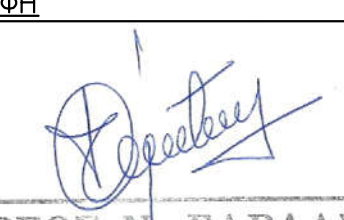
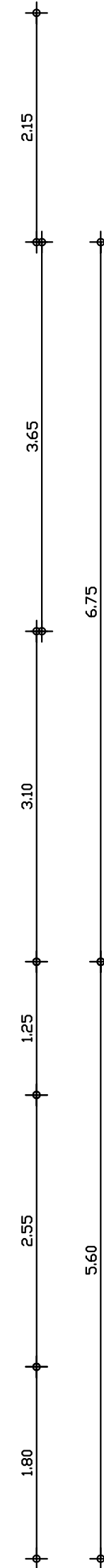
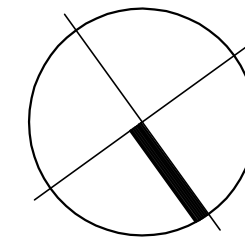
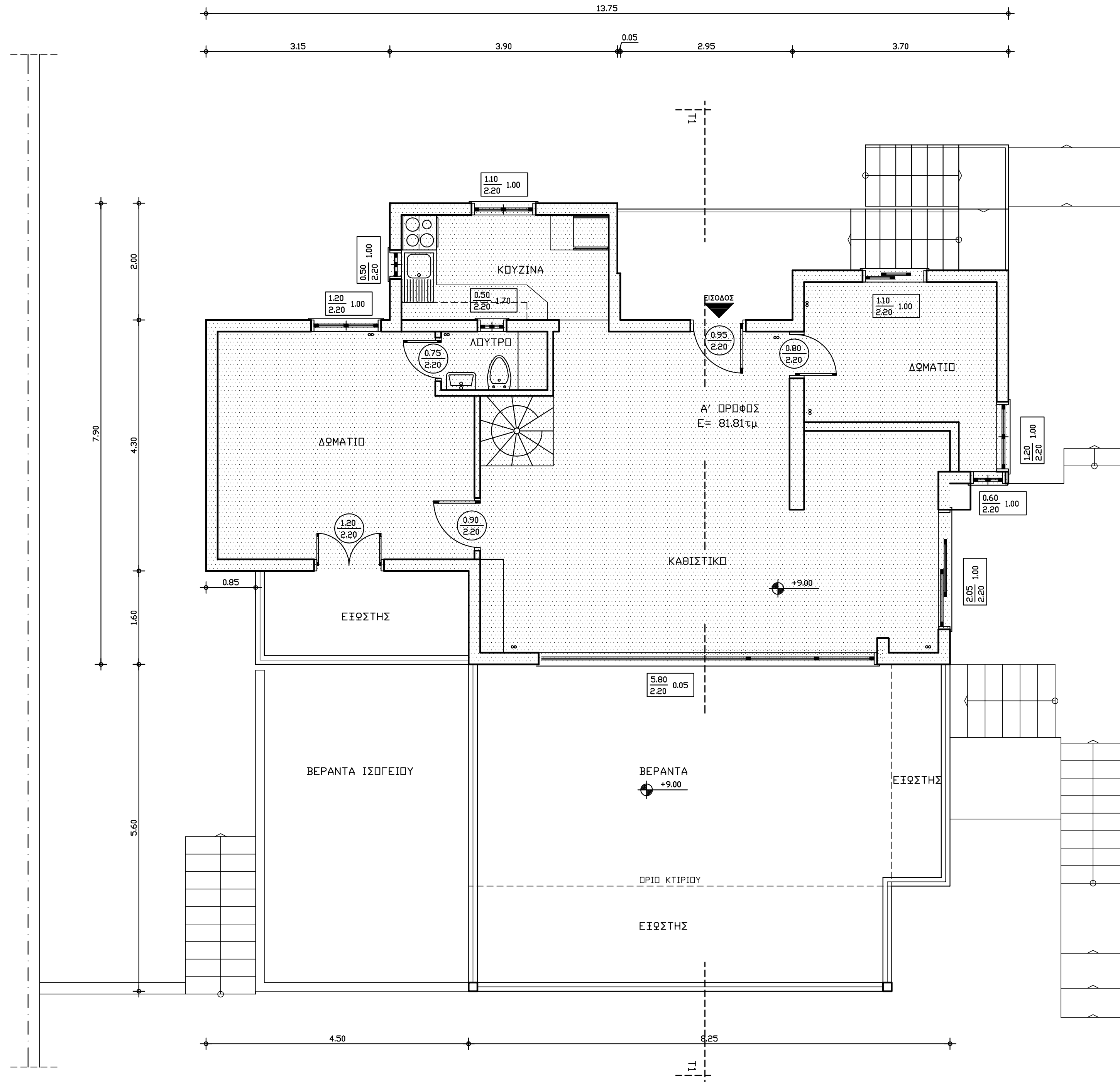



ΥΠΟΓΕΙΟ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ)  
Ε= 84.41τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
A1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ. 4115816	

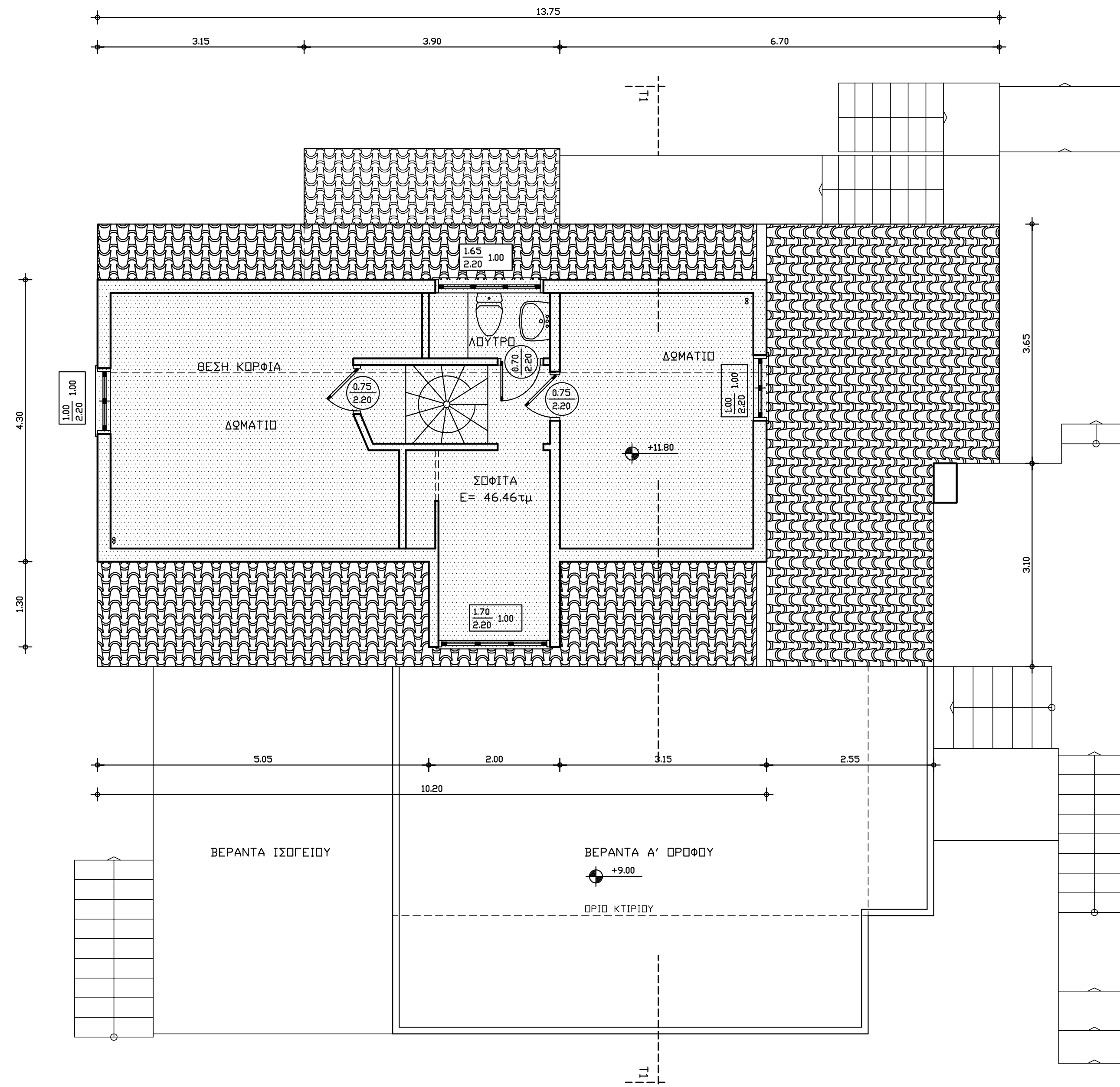
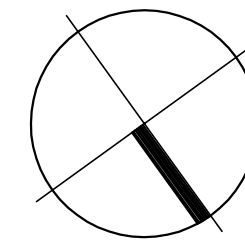



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ. 4115816	



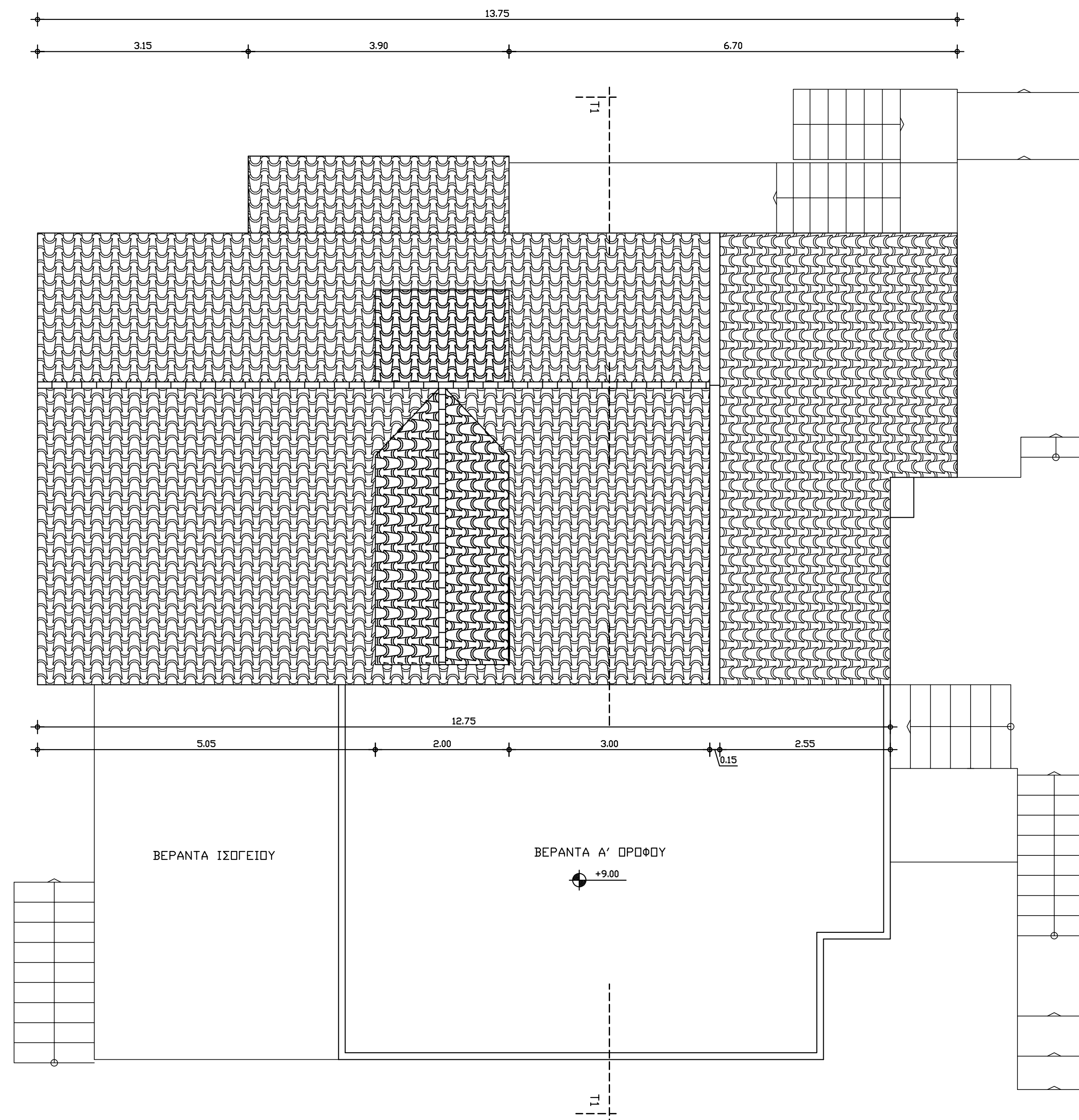
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ. 4115816	




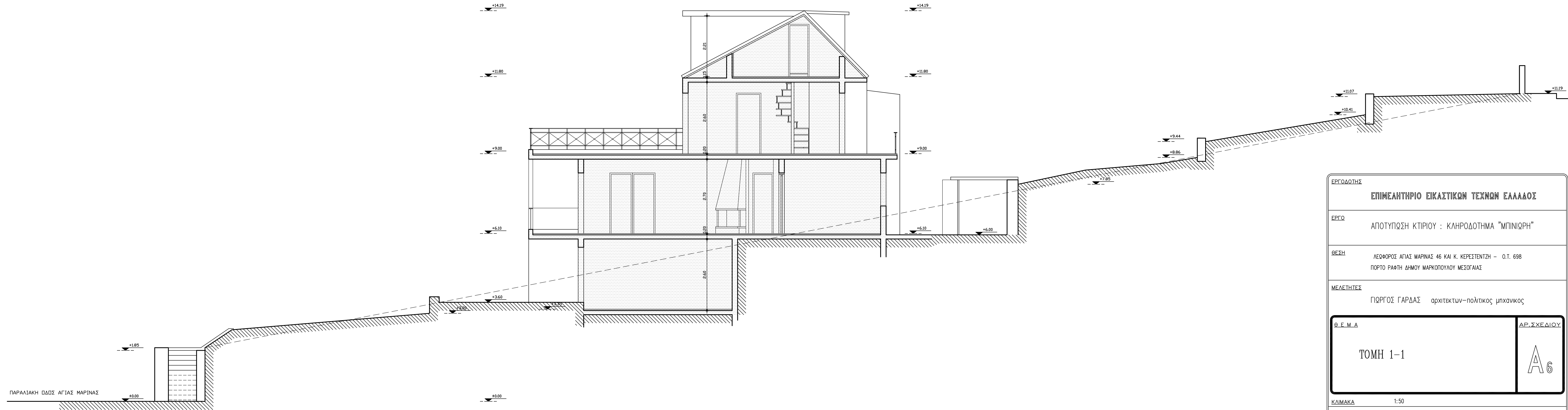



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"
ΘΕΣΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 4115816	






ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ	
A5	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 4115816	



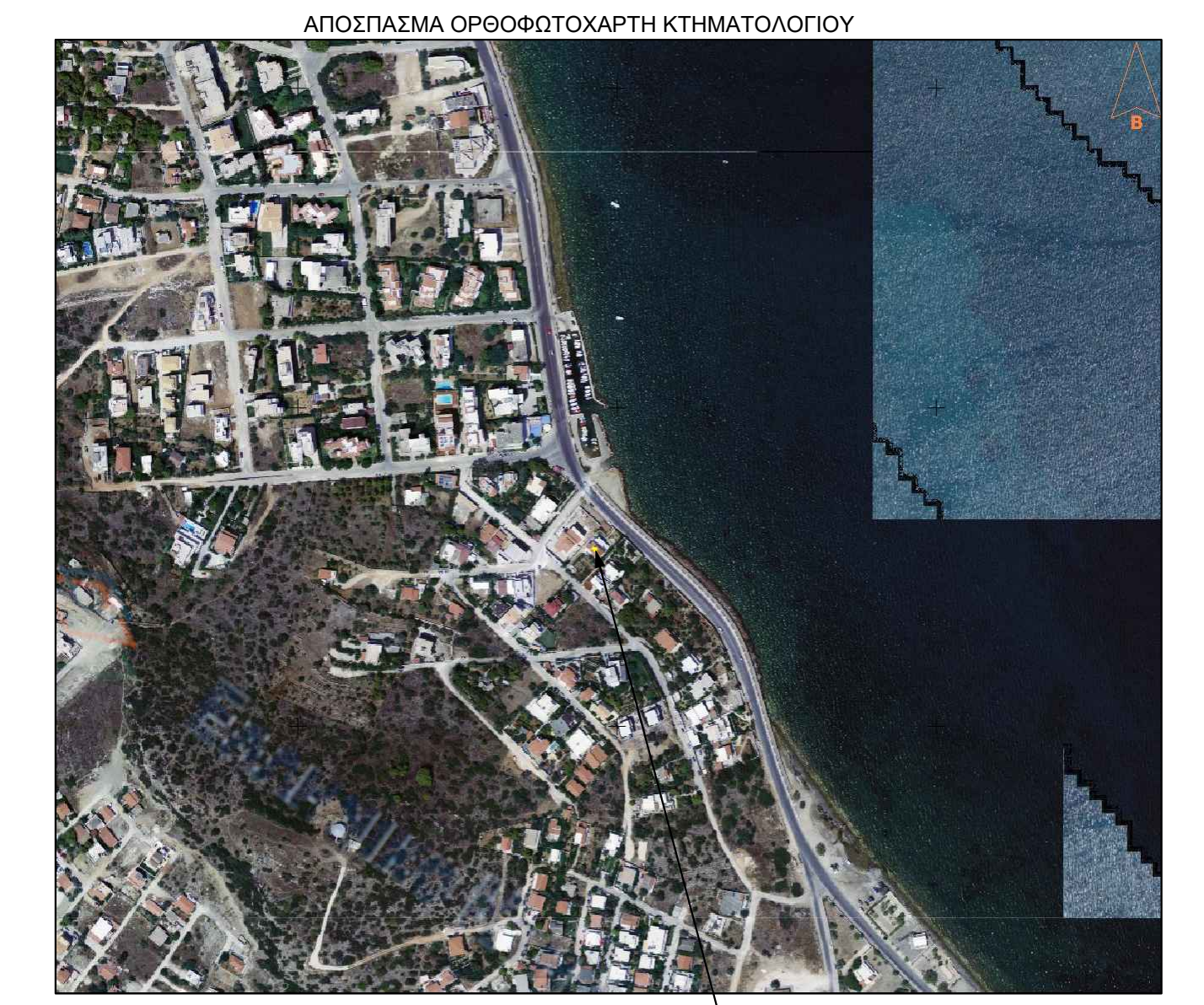
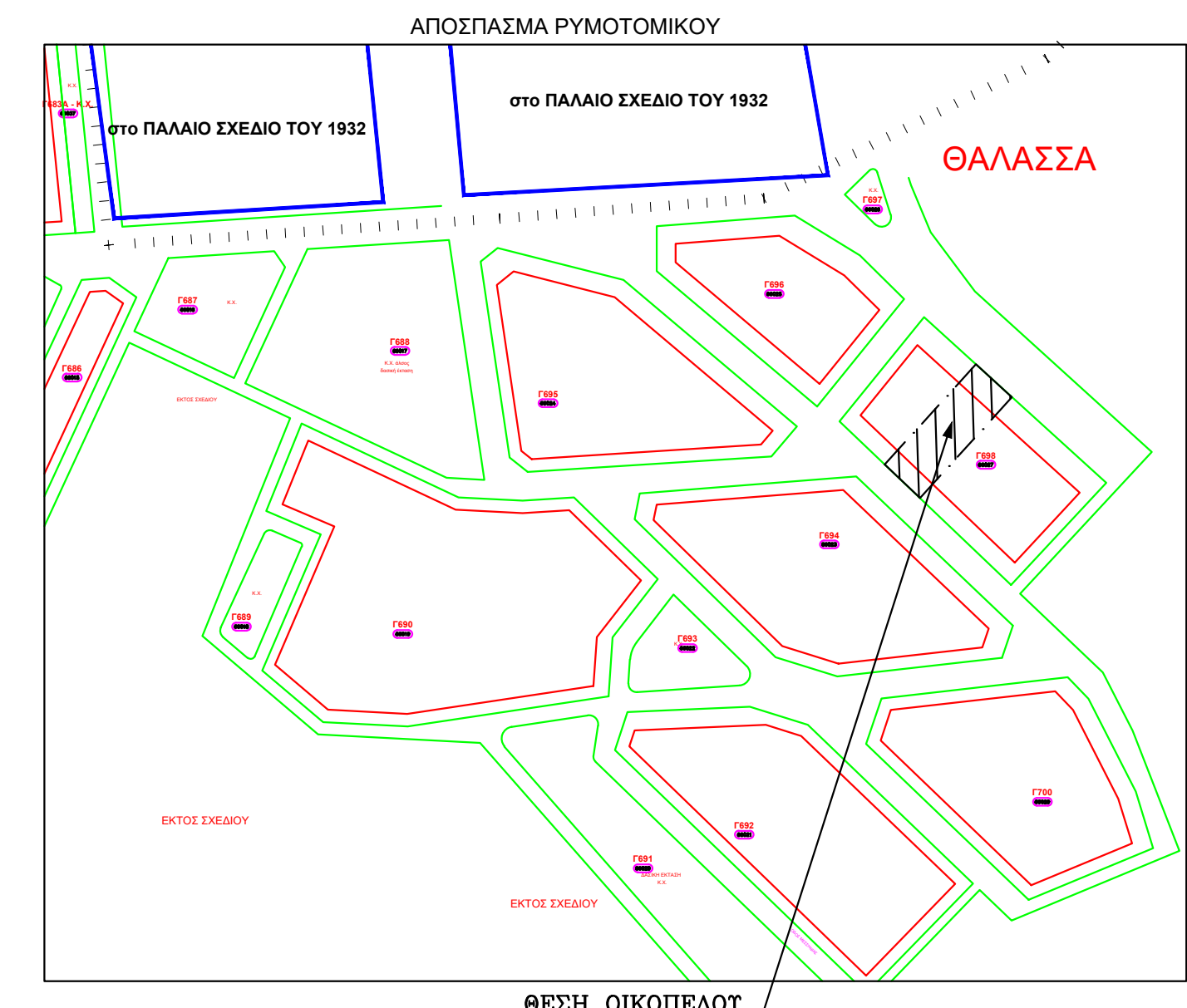
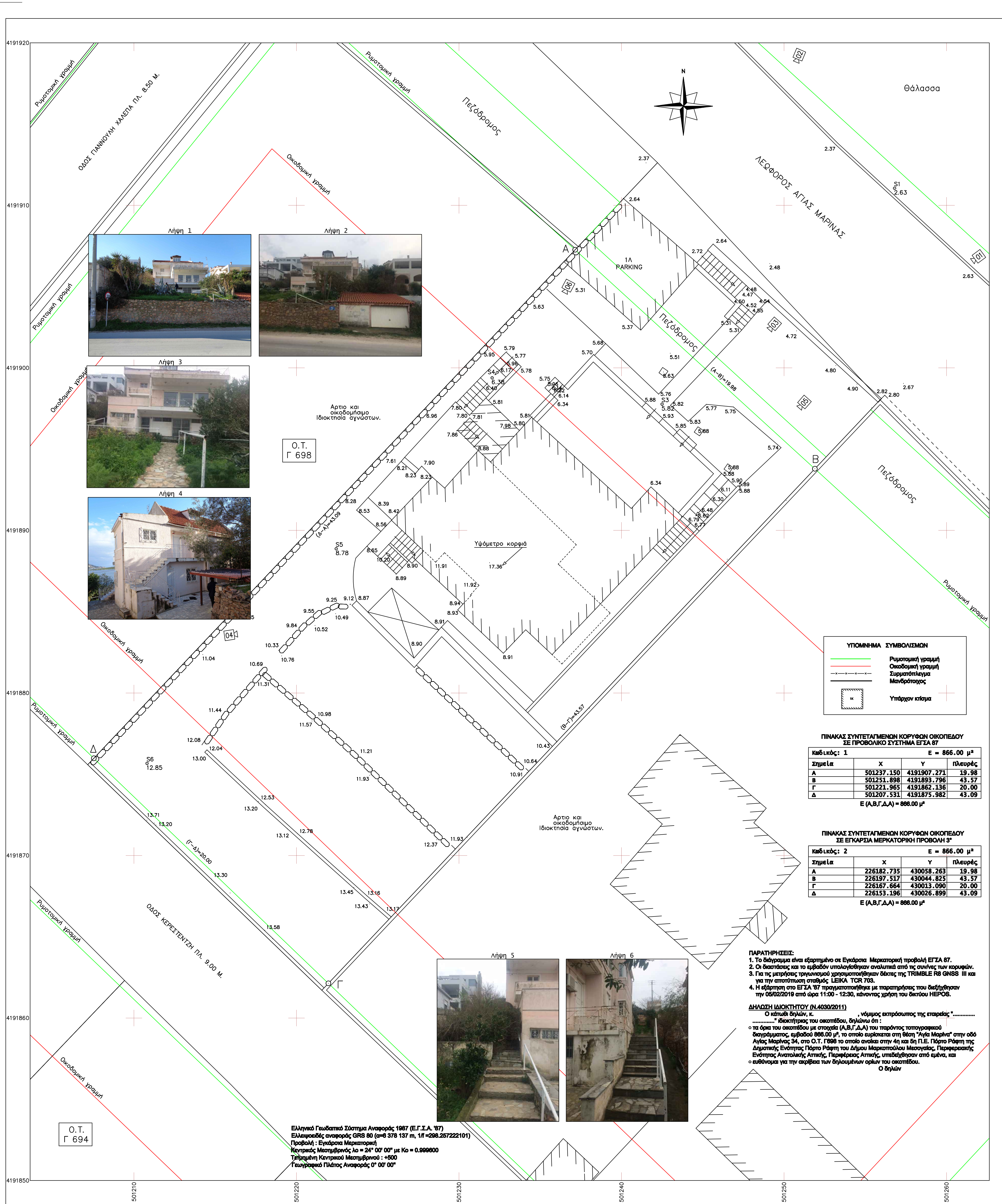
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ 1-1	A <sub>6</sub>
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 4115816	





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΜΠΙΝΙΩΡΗ"	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ 46 ΚΑΙ Κ. ΚΕΡΕΣΤΕΝΤΖΗ - Ο.Τ. 698 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικός μηχανικός	
Θ.Ε.Μ.Α	ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ (ΠΛΑΓΙΑ) ΟΨΗ	
A7	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20070 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 4115816	





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και Ν. 1337/83.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, εμβαδού 866.00 μ², το οποίο ευρίσκεται στη θέση "Αγία Μαρίνα" στην οδό Αγίας Μαρίας 46, στο Ο.Τ. Γ 698 το οποίο ανήκει στην 4η και 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη της Δημοτικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής.

Α. Το οικόπεδο έχει προκύψει από την 1/2010 Πρόδη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη η οποία κυρώθηκε με Αρ. Απόφασης Νομάρχη, 46949/28-12-2010 και έχει μεταγραφεί την 31-1-2011 στον τόμο 621, αρ.453. Τον Μάρτιο του 2011 εκδόθηκε η 50/2011 Απόφαση Διαδοχικής Πρώτης με αρ. πρωτ. 106489/11.

Β. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Γ. Ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.

Δ. Εμπέτιται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Με βάση την κυρωμένη Πρόδη Εφαρμογής οφείλει εισφορά σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 51.60 μ². Η εισφορά σε χρήμα υπολογίσθηκε με την Τ.Ο. που προέκυψε κατ'εφαρμογή της Απόφασης επιβολής μειωτικού συντελεστή, σύμφωνα με το Πρακτικό 1/2015/Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, αρ. πρωτ. 218554/8-12-2015, αρ. πρωτ. Δήμου 21480/28-12-2015 της αρμόδιας επιτροπής προεδροποιήσας ορίων οικόπεδων.

Ε. Εντός αυτού δεν διερχόταν ενταίριες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και στα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχει διατηρητέο κτίσμα.

ΣΤ. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διερχόταν ρέμα.

Ζ. Οι οικοδομικές γραμμικές επίβλεπον από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό.

Η. Τα όρια επέβλεπον σύμφωνα με την 1/2010 Πρόδη Εφαρμογής.

Θ. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 251 Β/2012, και είναι εξαρτημένο σε Εγκάρσια Μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ 87. Αναφέρονται επίσης και πίνακες συντεταγμένων κορυφών σε Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3', σύμφωνα με την Πρόδη Εφαρμογής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης

ΘΕΣΗ: "Αγία Μαρίνα" στην οδό Αγίας Μαρίας 46, στο Ο.Τ. Γ 698 το οποίο ανήκει στην 4η και 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη της Δημοτικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: κ. Γεώργιος Γάρδας, αρχιτέκτων και πολιτικός μηχανικός.

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος: 866.00 μ².

ΒΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ